

‘송산 MASON de ELIF’ 분양계약자 여러분 안녕하십니까? 항상 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원합니다.
최근 전매제한 기간 규제완화 관련 주택법이 개정 시행(23.04.07부)됨에 따라 당사업장의 분양권 전매업무 관련 추진 계획을 안내하오니
아래 내용을 참조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ **전매일시** : 매월 4주차 목요일 / 월 1회 13:00~16:00

※ 상기 일정은 변경 될 수 있으니 유선 신청시 확인바랍니다.

■ **전매신청** : 사전 유선 신청예약 / 계룡건설 분양관리부 (☎ 070-4470-7901 / 7902)

※ 1주일 이전 사전예약 필수(선착순), 1주일전 예약 마감시 다음달 명의변경일 진행 (당일 예약불가)

■ **장 소** : 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1497 ELIF 아산탕정 견본주택

■ **구비서류** : 2page 참조

■ **절차안내**

Step 01	Step 02	Step 03	Step 04
부동산 매매체결 (매매, 증여계약서 작성)	실거래 신고[검인 必] (신고 및 신고필증 수령)	중도금 대출세대 승계 (대출승계확인서 수령)	분양권 권리의무 승계 (예약후 방문 작성)
매도/매수인(당사자)	관할 지자체	중도금 대출은행	사업주체(시행사)

■ **유의사항**

- 분양대금 연체 및 압류등 기타 권리제한이 있는 경우 명의변경 신청이 불가합니다.
- 분양권 전매시 발코니확장 및 유상옵션계약, 기타 선택사항 등 종전 계약사항을 승계받아야 합니다.
- 중도금 대출승계시 비용이 발생할 수 있으며, 이와 관련된 비용은 매도인 또는 매수인이 부담하셔야 합니다.
※ 은행 문의 번호 2Page 참조
- 매수인의 신용상의 사유로 대출승계 불가시 명의변경이 제한될수 있으므로 매수인의 대출승계 가능여부를 대출은행을 통해 필히 확인하시기 바랍니다.
(대출미승계시 기존대출 상환 및 분양대금 현금 납부 필요)
- 명의변경(분양권전매)을 위한 분양사무실 방문시 중도금 대출은행의 중도금 대출 승계확인서를 수령하여 제출하여 주시기 바랍니다.
(승계확인서 미비시 전매불가)
- 양도소득세, 증여세 등 세금관련 문의를 세무서를 통해 확인 후 납부하시기 바랍니다.
- 인지세법등 관련 법령에 따라 분양(매매)계약서 및 분양권 전매계약서 작성시 인지세 과세 대상(매건마다 발생) 으로 매도/매수인 간 협의하여 인지세 납부 및 수입인지를 준비하여 주시기 바랍니다.

※ 기타 문의사항 : 분양관리부(☎ : 070-4470-7901 / 7902)

■ 분양권전매 구비서류

전매 유형	매도인	매수인
매매	<ol style="list-style-type: none"> 공급계약서 (원본) 계약금, 중도금 영수증 주민등록등본 1부 인감증명서 (본인발급/매도용/3개월이내) 1부 대출승계확인서 (중도금 대출은행 방문) 1부 신분증 사본 1부 인감도장 정부수입인지 1부 	<ol style="list-style-type: none"> 매매계약서 사본 1부 실거래신고서(검인 必) 사본 1부 주민등록등본 1부 인감증명서(본인발급/3개월이내) 1부 인감도장 신분증 사본 1부
증여	<ol style="list-style-type: none"> 공급계약서 (원본) 계약금, 중도금 영수증 주민등록등본 1부 인감증명서 (본인발급/매도용/3개월이내) 1부 대출승계확인서 (중도금 대출은행 방문) 1부 신분증 사본 1부 인감도장 정부수입인지 1부 	<ol style="list-style-type: none"> 증여계약서 사본(검인 必) 1부 주민등록등본 1부 인감증명서(본인발급/3개월이내) 1부 인감도장 신분증 사본 1부
상속	<ol style="list-style-type: none"> 공급계약서 (원본) 기본증명서 (상세/피상속인 기준) 1부 가족관계증명서(상세/피상속인 기준) 1부 제적등본(피상속인 기준) 1부 (전)제적등본 (망인의 호적 포함된 것) 1부 대출승계확인서 (중도금 대출은행 방문) 1부 상속분할 협의서(공증 필수) 1부 사망진단서(시체검안서) 1부 정부수입인지 1부 	<ol style="list-style-type: none"> 주민등록등본 1부 인감증명서(본인발급/3개월이내) 1부 인감도장 신분증 사본 1부

■ 중도금대출 은행 연락처

구분	전화번호
중도금 대출은행	☎ 02-2164-6600 (키움캐피탈 위탁대행 업체 : 신한신용정보)

※ 중도금대출 신청세대에 한하며 분양권 전매시 상기 대출은행을 통해 대출승계 처리 확인 바랍니다.